



Toelichting modeldagvaarding

Als de bemiddelaar niet gereageerd heeft op de sommatiebrief en/of niet is overgegaan tot terugbetaling van de courtage kunt u de kwestie voorleggen aan de kantonrechter. Dat kan met deze modeldagvaarding.

Dagvaarding zelf invullen of met hulp

De modeldagvaarding is zo opgesteld dat u hem zelf kunt invullen en gebruiken. Mocht u op problemen stuiten, twijfelen of vragen hebben schakel dan vooral een deurwaarder of een jurist/advocaat in om u te helpen. Daaraan zullen mogelijk kosten zijn verbonden. Op de website van de Raad voor de Rechtspraak kunt u nagaan of u in aanmerking komt voor door de overheid gefinancierde rechtshulp: www.rvr.org.

Betekenen van de dagvaarding

Om een procedure bij de kantonrechter te beginnen moet er een dagvaarding aan de bemiddelaar worden 'betekend'. Betekenen houdt in dat de deurwaarder de dagvaarding bij de gedaagde partij aflevert. Alleen een deurwaarder is bevoegd om dat te doen. U kunt dat dus niet zelf doen.

Een dagvaarding bestaat uit een formeel gedeelte waarin alle van rechtswege voorgeschreven formaliteiten zijn vermeld. Daarna volgt een omschrijving van de vordering. Het formele gedeelte is cursief weergegeven in de modeldagvaarding. Dit formele gedeelte zal door de deurwaarder die de dagvaarding gaat betekenen ingevuld worden. U moet hiervoor de deurwaarder voorzien van de juiste informatie. Hieronder treft u nadere informatie aan wat ingevuld moet worden bij de nummers in de modeldagvaarding. Bij twijfel wordt dringend geadviseerd om een deurwaarder of een andere jurist/advocaat te informeren.

Voor meer informatie over het voeren van een procedure bij de kantonrechter wordt verwezen naar:

<http://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kantonrechter/Procedures/dagvaardingsprocedure/Pages/default.aspx>

Kosten voor procedure bij kantonrechter

Aan het voeren van een procedure bij de kantonrechter zijn kosten verbonden. De deurwaarder zal voor het betekenen van de dagvaarding een bedrag tussen de € 80,- en €100,- bij u in rekening brengen. Informeert u op voorhand bij de deurwaarder naar de kosten. Vervolgens dient de dagvaarding door u zelf of door de deurwaarder te worden toegezonden aan de rechtbank met het verzoek de zaak in behandeling te nemen. Dat moet gebeuren voor de datum waartegen de gedaagde partij is opgeroepen om te verschijnen. Overleg goed met de deurwaarder of u dat zelf moet doen of dat hij dat doet.

Als de rechtbank de zaak in behandeling neemt zal daarvoor griffierecht bij u in rekening worden gebracht. De hoogte van het griffierecht is afhankelijk van de hoogte van uw vordering. Voor zaken met een belang van tussen de € 500,- en € 12.500,- bedraagt het griffierecht in 2013 € 213,-. Kijk voor de actuele tarieven op:

<http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/Pages/Griffierecht-sector-Kanton.aspx>

Als uw vordering wordt toegewezen zal de gedaagde partij de door u voorgeschoten deurwaarderskosten en het griffierecht moeten vergoeden. Daarnaast zal de kantonrechter mogelijk een proceskostenveroordeling uitspreken. Deze vergoeding voor gemaakte proceskosten wordt vastgesteld door de kantonrechter op basis van vaste tarieven.

Indien uw vordering niet wordt toegewezen door de kantonrechter, komen de deurwaarderskosten, het griffierecht en de overige door u gemaakte kosten voor uw eigen rekening. Daarnaast kan de kantonrechter u in dat geval veroordelen in de proceskosten van de gedaagde partij.



Voor de wijze waarop de hoogte van de proceskostenveroordeling wordt bepaald wordt verwezen naar:

<http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Landelijke-regelingen/Sector-kantonrecht/Pages/Staffel-incasso-kosten-en-salarissen-in-rolzaken-sector-kanton.aspx>

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben neemt u dan contact op met een deurwaarder of een jurist/advocaat die u hierin verder kan adviseren.

Hieronder treft u de toelichting aan bij nummers die staan weergegeven in de modeldagvaarding.

-
1. Vermelding van de naam van eiser(es). Indien eiser(es) een natuurlijk persoon is, dienen de voornamen voluit, dikgedrukt en in hoofdletters geschreven te worden. Als de overeenkomst met de bemiddelaar/tussenpersoon door meerdere personen / kandidaat-huurders is aangegaan, moeten zij hier elk afzonderlijk worden genoemd.
 2. Hier worden door de gerechtsdeurwaarder de voornamen, de naam en het kantooradres van de gerechtsdeurwaarder ingevuld (art. 45 lid 2 Rv). Het verdient aanbeveling daarvoor hier voldoende ruimte open te laten.
 3. In dit model wordt ervan uitgegaan dat er één gedaagde is. Indien er sprake is van meerdere gedaagden dan dienen alle gedaagden inclusief hun adres en woonplaats afzonderlijk te worden genoemd. Bij meerdere gedaagden wordt uitdrukkelijk aangeraden om dat uitdrukkelijk met de deurwaarder te bespreken. Het niet dagvaarden van alle bij de bemiddelingsovereenkomst betrokken partijen kan tot gevolg hebben dat de vordering op formele gronden wordt afgewezen.

4. Vermelding van de naam van gedaagde. Bij een natuurlijk persoon kunt u volstaan met het vermelden van de voorletters en de achternaam van de gedaagde. De voornamen kunnen vanzelfsprekend ook voluit geschreven worden.

Indien gedaagde een rechtspersoon is, dient de naam van die rechtspersoon vermeld te worden (voorbeeld: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **X B.V.**).

5. De zaak moet aanhangig worden gemaakt bij de rechtbank. Dat gebeurt op een 'rolzitting'. De deurwaarder weet wanneer die plaatsvindt en kan de datum en het tijdstip daarvan hier invullen. (zie ook: www.rechtspraak.nl)

6. Hier dient ingevuld te worden welke rechtbank bevoegd is. Op grond van art. 103 Rv is de rechter bevoegd binnen wiens rechtsgebied /zittingslocatie het gehuurde is gelegen. De zaak zal binnen de rechtbank worden behandeld door de Kamer voor Kantonzaken. De deurwaarder weet welke rechtbank bevoegd is.

7. Hier in te vullen om welke zittingslocatie van de rechtbank het gaat. Het kan hier betreffen de hoofdplaats van vestiging van de rechtbank respectievelijk de nevenvestigingsplaats, (zie ook: www.rechtspraak.nl). ook dit kan de deurwaarder invullen.

8. Hier in te vullen: gerechtsgebouw of Paleis van Justitie. Dit is afhankelijk van welke rechtbank bevoegd is. De deurwaarder zal dat invullen.

9. Vermelding van de straatnaam, het huisnummer en de vestigingsplaats van het gerechtsgebouw/Paleis van Justitie waar gedaagde moet verschijnen. De deurwaarder zal dat invullen.

10. Dit model gaat uit van één gedaagde. Indien er in het onderhavige geval sprake is van meerdere gedaagden/opdrachtnemers, waaraan bemiddelingskosten zijn voldaan,

dient de aanzegging aangepast te worden. U kunt ook hiervoor bij de deurwaarder terecht.

11. Vul de feiten zo volledig mogelijk in en verwijs bij de beschrijving van de naar de bijlagen die u aan de dagvaarding toevoegt (die hierna onder 16).

In dit model is uitgegaan van de meest voorkomende situatie. Het kan zijn dat uw situatie anders is. Omschrijf dan in uw eigen woorden hoe de huurovereenkomst tot stand is gekomen, welke afspraken zijn gemaakt met de makelaar/bemiddelaar en welke kosten u aan hem/haar betaald heeft.

12. Hier kunt u eventueel nog het navolgende aan het feitencomplex toevoegen:

“Na de bezichtiging heeft eiser(es) aangegeven de woning te willen huren, mits de huurprijs € ... lager zou zijn dan de huurprijs ten bedrage van € ... per maand, waarvoor de woning te huur werd aangeboden. Gedaagde heeft daarop namens de verhuurder aangegeven dat zij de huurprijs zou willen verlagen tot € Eiser(es) is hiermee akkoord gegaan.”

13. Hetgeen u hier invult is geheel afhankelijk van het feitencomplex van uw zaak. U kunt de navolgende keuzes maken:

“Vervolgens heeft eiser(es) een huuropdrachtbevestiging ondertekend of bemiddelingskosten voldaan.”

14. Wettelijke rente kan gevorderd worden vanaf het moment dat de bemiddelaar de termijn heeft laten verstrijken die u gesteld heeft voor terugbetaling. Indien eiser(es) bijvoorbeeld in een eerder stadium een brief heeft gestuurd aan de bemiddelaar waarin zij verzoekt de bemiddelingskosten tegen een bepaalde datum terug te betalen, kan vanaf die datum wettelijke rente gevorderd worden.

15. Op grond van art. 6:96 lid 5 BW en het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten (Stb. 2012,141) kan eiser aanspraak maken op een vergoeding voor buitengerechtelijke kosten. Daarvoor moet tenminste één sommatie zijn verzonden waarin gemeld wordt dat aanspraak zal worden gemaakt op vergoeding van de buitengerechtelijke kosten.

Op grond van voornoemd Besluit is over de eerste € 2.500,-- van de vordering 15 % van de hoofdsom verschuldigd, over de volgende € 2.500,-- 10 % , over de volgende € 5.000,-- 5 %, over de volgende € 190.000,-- 1 %, en over het meerdere 0,5 %, met een maximum van € 6.775,--.

16. Het wordt aanbevolen om kopieën van de bewijsstukken waarover u beschikt als bijlage aan de dagvaarding te hechten.
17. Dit is het bedrag dat door deurwaarders in rekening wordt gebracht voor het uitbrengen van de dagvaarding. Dit bedrag moet door de deurwaarder ingevuld worden. Deze kosten komen voor rekening van eiser en dienen door gedaagde te worden vergoed indien de vordering wordt toegewezen.